

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Index / změna :0

Projekt:

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

Projektant:

MAR.S ARCHITECTS s.r.o., stavitelská 8, praha 6

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Zájmové staveniště se nachází v Praze 6 - Břevnově při severním okraji ulice Bělohorská. Povrch parcely se svažuje k severu až k úrovni ul. Pod Marjánkou, z které je taktéž dopraveně obslužen. Území je oploceno a má nadmořskou výšku 300,8 – 307,0 m.n.m. Na parcele se nachází objekt stávajícího bytového domu (č.p. 50) spolu s dvorním přístavbou. Ten je umístěn na východní hraně pozemku a přiléhá tak k sousední bodově K objektu přiléhá zahrada sloužící výhradně uživatelům domu. Vegetační porost zahrady je tvořen neudržovanou vysokou zelení v podobě několika stromů a keřovitých porostů, plochy jsou zatravněny, dále se pozemku nachází pochozí komunikace a odstavná parkovací plocha pro 2 vozidla před garáží, která má vjezd z ul. Pod Marjánkou.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Geodetické zaměření – GEO – geodetické práce s.r.o., Praha 9, říjen 2015

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Do řešeného území zasahují pouze ochranná pásma stávajících vedení inženýrských sítí umístěných v chodníku ulice Bělohorská.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavba neleží v záplavovém území.

Dle informací projektantovi dostupných v době zpracování této projektové dokumentace se stavba nenachází v poddolovaném území, ani projektantovi nejsou známy jiné podobné nebezpečné vlivy

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry v území se nemění

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V rámci rekonstrukce objektu proběhne i revitalizace přilehlé zahrady. Budou vykáceny stromy ohrožující bezpečnost a stromy místech úpravy nebo změny povrchů. V severní části parcely bude odtěžena zemina na úroveň současného vjezdu z ul. Pod Marjánkou a bude zde umístěno parkoviště.

Úpravy budou provedeny v rozsahu potřebném pro úpravu a rekonstrukci pochozích a pojezdových ploch.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):

zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků plnících funkci lesa nejsou vyžadovány

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Objekt je napojen stávajícím vjezdem na komunikaci v ulici Pod Marjánkou.

Připojení na elektrickou síť je provedeno stávající přípojkou z ulice Bělohorská. Objekt je dále napojen na telefonní síť CETIN.

Objekt je napojen na stávající vodovodní a kanalizační přípojku. A dále na přípojku plynovodní.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Navrhovaná stavba není podmíněna věcně ani časově jinou stavbou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba bude sloužit jako objekt pro ubytování s kapacitou 31 lůžek. V 1.NP bude zachován provoz prostorů pro maloobchod, předpokládá se zřízení 2-3 samostatných nebytových prostorů pro komerční účely, tyto prostory budou využívat stávající vstupy z ulice Bělohorská, v případě prostorů v 1. a 2. pp vstupy z ulice Pod Marjánkou. Na pozemku budou zřízena parkovací stání zajišťující potřebu pro zamýšlenou funkci. Celková kapacita je 9 parkovacích míst (2 krytá stání v garáži v 2.pp a 7 venkovních stání).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Území je regulováno Územním plánem hl. m. Prahy.

Pozemek je v územním plánu veden jako plocha OV – polyfunkční území s všeobecně obytnou funkcí.

Funkční využití této plochy umožňuje umístit do území malá ubytovací zařízení, stejně tak i obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1500 m² prodejní plochy.

Výstavba je v souladu s platným územním plánem hlmp.

Prostorové řešení zůstává zachováno, část zatravněných ploch zahrady je nahrazena parkovacími plochami.

Jedná se o stávající objekt, který je rekonstruován.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Rekonstruovaná podoba objektu zachovává do maximální míry původní vnější vzhled domu. Půdorysné rozměry zůstanou zachovány a činí cca 16,9 m x 16,8 m jedná-li se o hlavní objekt. K němu ze severní strany přiléhá původní přístavek s půdorysných rozměrech 6,0 m x 10,0 m. Ten bude v části své půdorysné plochy zvětšen o 1 np. s terasou. Další změnou bude zřízení výtahu přístupného z mezipodest hlavního schodiště. Výtah bude umístěn při severní fasádě a proveden ve variantě bez výtahové šachty, pouze s vodící konstrukcí. V situacích, kdy nebude používán, bude automaticky přemístěn do úrovně mezi 1.pp a 2.pp, kde bude schován do stávajícího objemu přístavku. Betonový trámový strop

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

v podlaží nad garáží bude vybourán a realizován nově tak, aby v tomto prostoru byla splněna vyhláškou předepsaná minimální světlá výška místnosti.

Další změny tvarové a objemové změny budovy nejsou navrženy.

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem z minerálních vláken tl. cca 100 mm, a to od úrovně 1.np výše, stávající cihelné obklady 1. a 2. pp nebudou dotčeny a bude zachován jejich vzhled. Taktéž nebude zateplena fasáda v úrovni 1.np směrem do ul. bělohorská, zde bude snahou zachovat vzhled původního keram. obkladu.

Zateplena bude fasáda přístavku a jeho plánované nástavby.

Barevné řešení rekonstruovaných fasád nebude měněno oproti původnímu vzhledu z r. 1937 a výběr konkrétního odstínu bude konzultován s npu.

Okna budou v maximální možné míře repasována. V případě špatného technického stavu nahrazena přesnými replikami původních historických oken. Repasováno bude i stávající zábradlí domovního schodiště. Okenní otvory směrem do lodžii mezipodest budou posunuta na líc fasády, tak aby mohl být nově navržený výtah obsluhován z vnitřního prostoru budovy. Členění těchto okenních otvorů bude v maximální míře sledovat původní členění výplňových konstrukcí. Některé okenní otvory ústící na schodiště budou respektovat současné požadavky na požárně bezpečnostní řešení, jedná se především o otevíravou plochu okenního otvoru v každé z mezipodest, která má činit 1.65m². Bude provedena repase stávajících výkladců v parteru budovy.

Okenní otvory nebudou s výjimkou oken v boční fasádě v 1.pp zvětšovány, zde se navrhuje přímý vstup na zahradu z ubytovací jednotky. Dále bude vybudován samostatný vstup do obchodní jednotky v 1.pp, a to změnou velikosti okenního otvoru. Okenní otvory v přístavku budou sladěny svoji výškou parapetu do 1 výškové hladiny. Další změny okenních a dveřních otvorů nejsou navrženy.

Návrhem nedojde k zásadním změnám materiálového řešení, které by výrazně měnilo charakter historického objektu v památkové zóně.

Materiál fasády přistavovaného podlaží na přístavku ve dvoře se předpokládá z bezúdržbového plechu.

Objekt bude očištěn od zásahů vzniklých jeho používáním v minulých desetiletích, jedná se především o topná waw tělesa s prostupy skrz obvodové stěny, které tak získají zpět svoji podobu.

Rovněž dojde k revitalizaci zahrady a ploch na pozemku.

Vnitřní materiálové řešení bude respektovat původní vzhled. Materiály veřejných prostor budou v maximální míře zachovány a vybavení repasováno. Dispoziční změny si vyžádají nové příčky, které budou ve středním traktu na betonových stropěch provedeny z lehčeného zdiva s omítkou a malbou. Nové příčky, případně akustické předstěny v krajních traktech na dřevěných stropěch budou provedeny ze sádrokartonových desek. Toto řešení je citlivým přístupem v otázce potřeby nových dělicích konstrukcí a zároveň nevyžadující statické zásahy do stávajících konstrukcí. V místech, hygienických zázemí bude proveden sádrokartonový podhled. V obytných místnostech se s dodatečnými podhledovými konstrukcemi nepočítá. Stávající podlahy z dřevěných vlysů v pobytových místnostech budou v maximální možné míře zachovány, proběhne však jejich rozebrání, umístění některých instalací do prostoru podlahy a následné srovnání podkladu pro vlysy pomocí 2 vrstev dřevovláknitých desek. Dlažby a obklady v hygienických zázemích budoucím apartmánu bude provedeno nově, neboť stávající stav není buďto původní podobou nebo jsou obklady a dlažby silně poškozeny. Podlahy ve společných prostorech, tj. především na podestách schodišť, budou zachovány. Materiály podlah ve středním traktu nejsou již

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

v žádném z bytů původní, budou proto provedeny nově – pomocí dřevěných vlysů či keram. dlažby.

Vnitřní vstupní dveře budou splňovat protipožární a akustické požadavky na daný provoz a budou provedeny ve stylu původní podoby vzhledu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení objektu bylo upraveno tak, aby vyhovovalo současným nárokům na bydlení a ubytování, taktéž záměru investora a zároveň bylo vyhověno požadavkům na požárně bezpečnostní řešení.

Úprava dispozičního řešení je nejpodstatnější změnou v návrhu rekonstrukce stavby.

V budově je navrženo 15 ubytovacích jednotek. V přízemí se vstupy z ul. Bělohorská budou zachovány prodejní prostory, z nichž jeden bude mít možnost využívat prostory jako zázemí umístěné v 1.pp. Samostatná bytová jednotka v přístavku ve dvoře má vlastní vstup ze dvora. Vjezd do garážových stání je zachován z ul. Pod Marjánkou. Do objektu je zachován vstup i ze dvora, zároveň zůstane možnost přístupu do nebytového prostoru ve 2.pp po schodišti ze dvora. Dispozice nových ubytovacích jednotek ve značné míře kopíruje dispoziční členění původních bytů. Ve 2. np je oproti původnímu počtu jednotek o 2 více, ve 3. a 4.np pak o 1 více. Naproti tomu v ustoupeném 5.np počet jednotek o 1 klesl.

Vertikální komunikace zůstanou zachovány, kromě schodiště vedoucí z pronajimatelného prostoru do zázemí v 1.pp. Stávající ocelové točité schodiště bude nahrazeno schodišťovým ramenem vyhovující plané legislativě. Toto původní schodiště bude přesunuto do přístavby v přístavku a využíváno pro vnitřní vertikální komunikaci v bytové jednotce.

V rámci dispozičních změn bude přistoupeno k úpravě stávajících nosných konstrukcí, které ale neovlivní vnější vzhled budovy.

V rámci konstrukcí v objektu budou vybudovány nové rozvody zdravotně-technických instalací. Vytápění i výroba TUV bude oproti současnému stavu centrální, zdroj bude umístěn v technické místnosti v 1.pp. pro odvod spalin se počítá s využitím stávajících komín. průduchů, které budou patřičně přizpůsobeny novému zdroji tepla. Další ze stávajících průduchů budou případně využity pro odvětrávání hyg. zázemí, či odvod vzduchu z kotelny. Výměna vzduchu v hygienických zázemích bude řešena v souladu s platnými normami a bude provedena pomocí nuceného větrání.

Stavba je řešena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Obchodní jednotky jsou řešeny s bezbariérovým přístupem z ulice Bělohorská.

Jednotlivé ubytovací jednotky jsou přístupné pomocí nově budovaného výtahu přes mezipodestu. Mezi parkovacími stáními je navrženo 1 invalidní stání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Předávající strana je povinna předat nabyvateli:

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

- úplnou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
- kolaudační rozhodnutí
- všechny revizní zprávy na instalace v objektu s dokladem o odstranění závad
- technické předpisy či návody na používání vnitřních zařízení objektu (například vytápění)

Předávající strana je povinna:

- používat veškeré vybavení a zařízení domu správným a bezpečným způsobem podle návodů a technických předpisů
- provádět v určených termínech stanovené technické kontroly a revize (například elektroinstalace, plynové instalace, hromosvodu atp.) a odstraňovat zjištěné závady
- udržovat v provozuschopném stavu požárně bezpečnostní zařízení a vybavení, tzn. zejména přenosné hasicí přístroje, čidla autonomní detekce a signalizace
- počínat si tak, aby nezavdali příčinu ke vzniku požáru
- ve sklepech neukládat ukládat hořlavé kapaliny, výbušniny, zábavnou pyrotechniku ani jiné obdobné nebezpečné látky.
- zacházet s hořlavými kapalinami podle návodů n používání
- umožnit přístup k hlavním vypínačům elektřiny a uzávěrům plynu, nebránit v přístupu k venkovním hydrantům
- dohlížet na osoby, které by svým jednáním mohly způsobit požár a nejsou schopny posoudit následky svého jednání, aby požár nezpůsobily
- instalovat potřebné vybavení požárně bezpečnostními zařízeními a věcnými prostředky požární ochrany v rozsahu stanoveném Požárně bezpečnostním zařízením (např. Přenosné hasicí přístroje)
- udržovat volné únikové cesty, přístupy k hlavním vypínačům elektřiny, uzávěrům vody a ostatních medií

Veškeré činnosti musí provádět osoby s příslušným školením či oprávněním.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavba je členěna na 4 stavební objekty.

SO 01 – rekonstruovaný objekt bytového domu (popis objektu a úprav viz výše)

SO 02 – opěrné stěny – jsou navrženy jako železobetonové s výškou do 2m a to v místě nových parkovacích stání a v místě nového vstupu v 1pp. Opěrné stěny budou ponechány z pohledového betonu bez dalších úprav.

SO 03 – komunikace, zpevněné plochy – stávající zpevněné plochy budou rekonstruovány s použitím shodného materiálu se stávajícím stavem. Nově vzniklá parkovací místa budou řešena ze zatravnovacích dlaždic. Nová přístupová cesta ke vstupu do 1pp bude vydlážděna shodnou dlažbou, která je použita na ploše před garáží.

SO 04 – rekonstrukce oplocení – oplocení bude rekonstruována do původní podoby

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Elektroinstalace - silnoproud

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

1.1. Energetická bilance

předpokládaná průměrná příkonová bilance bytové jednotky:

osvětlení	0,7 kW
pračka	1,5 kW
zásuvkové odběry	1,3 kW
myčka	1,5 kW
el. sporák	4,0 kW
el. trouba	4,0 kW
celkem jedna bytová jednotka:	13,0 kW (dle ČSN uvažováno 11,0kW)
celkem 17 bytů	187,0 kW
4x nebytový prostor	40,0 kW

příkonová bilance společných prostor:

Technologie objektu(vzt,zti, út)	3,0 kW
Osobní výtah	9,5 kW
osvětlení, zásuvky	2,5 kW
celkem:	15,0 kW

Předpokládaný instalovaný příkon objektu	Pi = 242,70 kW
Současnost provozu zařízení	beta = 0,25
Předpokládaný soudobý příkon objektu	Ps = 60,00 kW
Předpokládané proudové zatížení celého objektu	Is = 91 A

Dodávka el. energie dle ČSN 341610 pro objekt je zajištěna ve 3.stupni dodávky.

2.3 Měření spotřeby elektrické energie

Měření spotřeby el. energie bude umístěno v elektroměrové rozvodnici, které je umístěna na chodbě v 1.NP na mezipodestě. Hlavní jističe pro nebytové jednotky (RETAIL 1,2) jsou s hodnotou 3x25A, pro zbytek objektu - společnou spotřebu s hodnotou 3x63A. Elektroměrový rozvaděč se společnou spotřebou je umístěn v prostoru chráněné únikové cesty typu A, kde bude osazen rozvaděč bez požární odolnosti pouze dvířka elektrického rozvaděče v prostoru chráněné únikové cesty budou osazena s požární odolností EI 15 Sm DP1 (kouřotěsná).

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

2. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

2.1. Hlavní napájecí rozvody

Dle předběžných požadavků jednotlivých specialistů a dle požadavku investora bude nutné provést napojení bytového objektu přes přípojkovou skříň SS102 umístěnou ve fasádě objektu. Z přípojkové skříň SS102 bude veden kabel CYKY 3x50+35mm² v trubce pr.80mm v objektu v přízemí pod omítkou ve společném chodbovém prostoru, poté bude zakončen v elektroměrovém rozvaděči v 1.NP. Bytové jednotky mají vždy pouze jistič s hodnotou 3x25A(nebudou v této fázi osazovány elektroměry) ve společné spotřebě. Ostatní společné prostory objektu jsou napojeny z rozvaděče společné spotřeby objektu včetně rozvodů ve dvou garážových stáních. Pro tyto rozvody je jeden společný rozvaděč RSP umístěný v 1.NP hned vedle elektroměrového rozvaděče v neplombované části rozvaděče RE+RSP. Ve stoupacím prostoru z 1.NP bude umístěn kabelový rošt šíře 300mm pro napájecí kabely bytových jednotek a zařízení umístěná v 1.NP až 5.NP.

2.2. Vnitřní napájecí rozvody

Rozvod bude proveden kabely typu CYKY nebo PRAFlaDur. Kabely budou vedeny v drážkách pod omítkou, nebo v podlahách včetně garáží a technických prostor.

Hlavní trasy ve 2.PP a 1.PP jsou vedeny pod omítkou ve všech řešených prostorech. Pro dva prostory ve 2.PP, které mohou být jako nebytové se provedenou pouze přívidy do prostoru(bez osazení rozvodnice, která bude navržena až při obsazení prostoru.

V prostorech 1.NP až 5.NP jsou k bytovým jednotkám hlavní rozvody vedeny ve stěnách pod omítkou. Kabeláž pro osvětlení na schodištích a chodbách je vedena částečně pod omítkou nebo v podlahách a na podestách vedena v podlahách vyššího patra a provrtáním opět svedena pod strop příslušného patra.

V prostoru jednotlivých bytových jednotek jsou rozvody provedeny v podlahách, ale také pod omítkou což platí převážně pro rozvody osvětlení. V bytových jednotkách budou osazena svítidla, která jsou součástí architektonického návrhu. V prostoru bytových sociálek jsou rozvody vedeny v SDK konstrukcích volně na povrchu s přichycením ke konstrukci pro SDK.

Rozvod od tlačítka CENTRAL STOP bude proveden kabelem PRAFlaDur E90 pod omítkou a bude zaveden do rozvaděče elektroměrového na vstupní vypínač s ovládací cívkou.

Pro evakuační výtah bude navržen bateriový zdroj UPS, který bude součástí dodávky výtahu a je rovněž umístěn ve strojovně výtahu.

2.3. Rozvaděče a jejich provedení

Elektroměrový rozvaděč (označený jako RE) umístěný v 1.NP je rozvaděč navržený v provedení Schrack s umístěním na stěnu s požární odolností EI 15 Sm DP1 (kouřotěsná).

Rozvaděč společné spotřeby objektu (označený jako RSP) je rozvaděč navržený v provedení Schrack – součást rozvaděče RE v neplombované části.

Rozvaděče pro bytové prostory (označené jako RB..) jsou rozvaděče v provedení Hager s umístěním pod omítku nad vstupními dveřmi nebo v prostoru, který bude určen architektem stavby.

Rozvaděče pro nebytové prostory (označené jako RN..) jsou rozvaděče v provedení Hager s umístěním pod omítku nad vstupními dveřmi nebo v prostoru vedle vstupu.

Přesné umístění jednotlivých rozvaděčů je patrné z projektové dokumentace, které bude před umístěním konzultováno s architektem stavby.

2.4. Intenzita a způsob osvětlení

Osvětlení bude provedeno svítidly v krytí dle příslušného prostředí s místním ovládáním. Pozice svítidel a umístění jsou vyznačeny ve výkresové části PD. Intenzity osvětlení musí být v souladu s ČSN EN 12464-1, ČSN 360450, ČSN 734301 a příslušnými hygienickými předpisy.

Vstupní haly, chodby – 100lx,

Schodiště - 100lx

Méně frekventované chodby – 20lx

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Garáže – 75lx

Úklidová komora, sklad – 100lx,

Obytné místnosti – 50lx (doplněno o místní osvětlení),

Obytné kuchyně, šatny – 100lx

Komunikace v bytě – 75lx

Koupelny, wc – 200lx

Kotelna, prádelna – 200lx

Ovládání osvětlení mimo společných chodeb a schodiště je místní, vypínači umístěnými u dveřních vstupů (okraj rámečku vzdálen od zárubně, skříně, rohů místn. apod, min. na šířku jednoho vypínače). Vypínače budou v provedení čistě bílá, systém ABB. Výška osazení vypínače – 1100mm (na osu vypínače). Na patrových chodbách včetně schodiště a následně je ovládání osvětlení pomocí pohybových čidel. Ve vytypovaných prostorách ve 2.PP až 5.NP na chodbách a schodištích budou osazena svítidla s vlastním zdrojem a dobou svícení 1 hodina.

Veškerá svítidla včetně venkovních budou dodána včetně zdrojů a potřebného příslušenství dle architektonického řešení – svítidla nejsou dodávkou silnoproudé elektrotechniky.

2.5. Zásuvkové rozvody

Použité zásuvky v bytových jednotkách budou v provedení čistě bílá, systém ABB, ve vyšším krytí ABB barva šedá, což platí pro zásuvky 400V. Pozice venkovních zásuvek bude konzultována před osazením s architektem stavby.

V bytových jednotkách jsou umístěny jednozásuvky do samostatných rámečků společně se zásuvkou TV, v pozicích, kde jsou silové zásuvky a zásuvky TV s datovými budou zásuvky umístovány do společných vícerámečků. Na balkonech budou umístovány zásuvky ve vyšším krytím - IP44. V prostoru strojovny výtahu je navíc osazena zásuvka 16A/400V pro servisní účely.

2.6. Technologické rozvody

Do technologických rozvodů jsou zahrnuty vývody pro tato zařízení:

3.6.1 Zařízení slaboproudu:

- 1x vývod pro zařízení domácího telefonu(DT) v 1.NP – jistič 1x10A+přepěťová ochrana
- 1x vývod pro zařízení STA v 1.NP – jistič 1x16A+CY10mm²+přepěťová ochrana

3.6.2 Zařízení vzt, út:

- vývody pro digestoře v bytových jednotkách
- vývody pro ventilátory na wc a v koupelnách včetně jejich ovládání
- v prostoru střechy bude proveden 2x vývod pro chladicí jednotky
- vývod pro havarijní regulaci Siemens PVA 82 v kotelně v 1.PP, včetně propojení čidla venkovní teploty, havarijního uzávěru kotelny
- funkce havarijní regulace Siemens PVA 82 - detekce úniku plynu, zaplavení kotelny, maximální teplota v prostoru kotelny, stop tlačítko, uzavírat havarijní ventil před kotelnou, odpojovat kotle od napájení na 230V.
- Informace o havarijních stavech je nutné zasílat obsluze kotelny SMS bránou nebo Web serverem, což má za následek připojení na síť CETIN.

3.6.3 Zařízení zti:

- vývod pro cirkulační čerpadlo v kotelně v 1.PP

3.6.4 Ostatní technologická zařízení:

- 1x vývod osobní hydraulický výtah ve strojovně výtahu – 400V/9,5kW/32A
- 2x vývod pro garážová vrata v prostoru 2.PP

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

2.7. Zařízení záložního zdroje UPS

Požadavek na umístění záložního zdroje nebyl požárním specialistou ani jinými profesními projektanty vznesen. Záložní zdroj UPS pro evakuační výtah je součástí dodávky výtahu.

2.8. Hromosvodové zařízení a uzemnění

3.9.1 Základní popis hromosvodu

Zpráva popisuje návrh hromosvodu ve stupni pro stavební povolení, pro bytový dům o 5 podlažích v Praze Břevnově. Hromosvod je navržen dle ČSN EN 62 305. Návrh je proveden metodou mřížové soustavy s instalací pomocných jímačů. Izolovaný jímač je navržen na stožár společné televizní antény. Objekt je zatříděn do 3.stupně LPS s obvyklou vzdáleností svodů 15m a po obvodu je tedy opatřen 3 rovnoměrně rozmístěnými svody s propojením na sousední objekt.

3.9.2. Popis návrhu hromosvodu

Hromosvod je navržen jako klasický Franklinův s mřížovou soustavou na téměř ploché střeše. Analýzou rizik je objekt zatříděn do 3.stupně LPS. Objekt leží v zástavbě s dalšími stejně vysokými objekty. Po hřebeni střechy je navržena jímací mřížová soustava vodičem AlMgSi Ø 8mm. Vodiče se upevní na podpěry určenými na plochou střechu. Na střeše bude osazen anténní stožár. Jímací tyč osazená na stožár STA bude upevněna izolovanými podpěrami, stejně tak budou upevněn svodový vodič. Na tělesa vyčnívající nad úroveň střechy budou upevněny pomocné jímače prodloužením jímacího drátu o 50 cm nad vrchol zdíva. Na jímací soustavu budou napojeny kovové hmoty umístěné na střeše poblíž jímací soustavy, které nejsou vnitřně spojeny se zemí. Po obvodu stavby budou provedeny 3 svislé svody vodičem AlMgSi/R11 Ø 8mm svody budou skryté pod zateplením. Každý svod bude napojen na zemnicí soustavu přes zkušební svorku, pro zkušební svorku bude osazena do fasády krabice s nerezovým víkem.

Zemnicí soustava bude provedena vodičem FeZn 10 položeným při objektu do terénu v hloubce 70cm od finální úpravy terénu.

Optimální odpor zemnicí soustavy hromosvodu je doporučen do hodnoty 10 Ω. Na stejný potenciál země se připojí kovová potrubí podzemních inženýrských sítí. Vývod se provede také ze zemnicí soustavy na ekvipotenciální přípojnicí objektu u rozvaděče RSP v 1.NP.

Elektroinstalace - slaboproud

2.1. Kabelové trasy

Hlavní vertikální trasy budou vedeny stoupačkou dle výkresové části dokumentace. Jednotlivé kabely budou přichyceny ke stoupacímu žebříku, který bude montován za pomoci přichytek ke stěnám stoupačky.

Přechod horizontální trasy v 1. NP od stoupačky ke stěně schodiště bude veden elektroinstalačním žlabem, který bude stavbou po ukončení montáže zaklopen do SDK truhlíku. Od žlabu k nice s rozváděči budou kabely vedeny pod omítkou v elektroinstalačních trubkách.

Horizontální trasy od stoupacích jader k nebytovým prostorám a apartmánům budou vedeny v ohebných elektroinstalačních trubkách, zalitých ve skladbách podlah a ve stěnách. Trasy uvnitř nebytových prostor a apartmánů budou vedeny v ohebných elektroinstalačních trubkách, zalitých ve skladbách podlah a ve stěnách. Zalité trubky budou v provedení PVC, v pevnostním standardu 750 N.

2.2. Zařízení autonomní detekce a signalizace

Podle požadavku požárně bezpečnostního řešení stavby budou všechny místnosti v apartmánech vybaveny zařízením autonomní detekce a signalizace. V prostorách s kuchyněmi budou nasazeny autonomní tepelné bateriové detektory s vlastní signalizací, v ostatních místnostech pak autonomní optické bateriové detektory s vlastní signalizací. V nebytových prostorách není instalace zařízení autonomní detekce a signalizace požadována.

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

2.3. Společná televizní anténa – STA

Na střeše bude instalován stožár s anténami pro příjem pozemního digitálního vysílání DVBT a FM rozhlasu, a jednou parabolickou anténou pro příjem ze satelitu.

Jakostní koaxiální kabely s odolností vůči UV záření (například CB113UV) od antén, opatřené koaxiálními přepěťovými ochranami, budou svedeny do rozváděče STA v 1. NP ve stavebně odděleném prostoru u výtahu, kde budou instalovány aktivní prvky systému STA pro rozvod signálu DVBT/FM/SAT (zesilovače, konvertor, kaskádový systém 4+1). Od stožáru do rozváděče STA bude dále vedena rezervní trubka KOPOFLEX 50. Trubka bude zatěsněna proti stékající vodě.

Z rozváděče STA bude do každé koncové zásuvky v provedení TV/FM/SAT v jednotlivých apartmánech a nebytových prostorách veden jeden jakostní koaxiální kabel (například CAVEL DG113).

Napájení rozváděče STA a jeho napojení na ochranné pospojení objektu zajistí profese silnoproud.

2.4. Telefonní rozvody, strukturovaná kabeláž – TEL/SKS

V 1. NP objektu ve stavebně odděleném prostoru u výtahu bude instalován rozváděč MIS1, ve kterém budou dostupné metalické telefonní linky CETIN a. s.

Z rozváděče MIS1 budou napojeny jednoduché zásuvky strukturované kabeláže ve strojovně výtahu 0.0.2.1 a v kotelně 0.0.2.

V bytových jednotkách a nebytových prostorech bude kabelem UTP CAT 5e z rozváděče MIS1 napojena vždy jedna zásuvka RJ45 - CAT5e UTP.

2.5. Domácí telefon – DT

U vstupu do domu bude instalováno tablo domácího telefonu s kamerovým modulem. Rozváděč systému bude umístěn v 1. NP ve stavebně odděleném prostoru u výtahu. Z rozváděče DT bude napojeno tablo s elektromotorickým zámkem a jednotlivé telefony v bytových jednotkách a nebytových prostorech.

V základní výbavě je navržena instalace audiotelefonů, kabeláž však bude umožňovat záměnu za videotelefony. K domácímu telefonu bude vždy napojeno zvonkové tlačítko z chodby, které umožní vyzvonění telefonu jiným tónem, než vyzvonění od dveří do domu.

Otevíravé křídlo vstupních dveří do domu bude vybaveno samouzamykacím elektromechanickým. **Tento zámek bude nastaven jako revers-antipanik, tedy ve směru odchodu z bytové sekce bude vždy odemčen a při ztrátě napájení bude také odemčen. Elektromechanický zámek bude v předstihu předán dodavateli dveří, aby mohl provést jeho zástavbu.**

Napájení rozváděče domácího telefonu řeší profese silnoproud samostatným vývodem 230 V/10 A s přepěťovou ochranou.

2.6. Elektrická zabezpečovací signalizace – EZS

Nebytové prostory a samostatná garáž budou vybaveny samostatnými systémy elektrické zabezpečovací signalizace (poplachový a zabezpečovací tísňový systém) ve stupni zabezpečení 1.

Pro zabezpečení prostor budou využity především magnetické kontakty dveřních výplní v kombinaci s detektory pohybu PIR a detektory rozbití skla, u vchodů budou umístěny klávesnice pro ovládání systémů.

Ve prostorách samostatné garáže budou osazeny tepelné detektory požáru. Signalizaci požáru je třeba chápat jako doplněk systému EZS, nikoliv jako plnohodnotnou požární signalizaci!

Vyhlašování poplachu bude lokální – vždy vnitřní sirény, a v případě vhodné dispozice příslušného nebytového prostoru i sirény venkovní. Dále se v projektu počítá s napojením systémů k PCO strážní služby prostřednictvím GSM komunikátorů.

Montáž jednotlivých prvků bude provedena dle instrukcí jejich výrobců.

Napájení ústředny EZS bude zajištěno vývodem 230 V – zajistí profese silnoproud.

Plyn

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

V současné době je v objektu plynovod instalován. HUP je umístěn v objektu za suterénní stěnou k ulici Bělohorská. Stávající domovní plynovod bude demontován k HUP.

Stávající HUP - kulový uzávěr DN 50 – bude zachován za suterénní stěnou v 1.PP. HUP musí být volně přístupný, proto bude klíč od místnosti s HUP umístěn v prosklené skříňce s rozbitelným sklem. Dveře s HUP budou označeny nápisem „HUP“. Za HUP bude instalováno protipožární vsuvka, která v případě zvýšené teploty okolo této bezpečnostní armatury nad cca 95-100°C uzavře průtok zemního plynu. Teplotní odolnost armatury je 1 hodina při teplotě okolí 925°C.

Domovní plynovod je navržen z trubek ocelových bezešvých, materiál 11353 spojovaných svařováním.

Před každým plynoměrem budou instalovány protipožární vsuvky a kulové uzávěry. V případě zvýšené teploty okolo této bezpečnostní armatury nad cca 95-100°C bude uzavřen průtok zemního plynu. Teplotní odolnost armatury je 1 hodina při teplotě okolí 925°C.

Kotelna je zařazena do kotelny III.kategorie dle ČSN 07 0703 – kotelny se zařízeními na plynná paliva (2005).

Pro kotelnu bude fakturační plynoměr umístěn v chodbě v 2.PP. Montážní firma provede přípravu pro instalaci plynoměru dle technických požadavků distributora plynu. Za plynoměrem bude osazen provozní uzávěr v provedení kulového kohoutu.

Před vstupem plynovodu do kotelny bude na plynovodu osazen kulový uzávěr v nice vedle dveří do kotelny; dvířka budou opatřena větracími otvory.

Samočinný havarijní uzávěr (ventil bez napětí uzavřen) bude umístěn za plynoměrem ve 2.PP. Havarijní uzávěr před kotelnou bude uzavřen systémem MaR při 2. mezním stupni nebo při výpadku el. energie.

předpokládané spotřebiče:

2x plynový kondenzační kotel 2x 69.5 kW $Q_{max} = 2x 6.77 \text{ Nm}^3/\text{h}$
(vytápění a ohřev TUV)

Maximální hodinový průtok zemního plynu pro kotelnu je stanoven na 13,54 Nm³/hod.

Roční spotřeba zemního plynu je uvažována pro plynovou centrální kotelnu 266 MWh.

VZT

Koncepce vzduchotechnických zařízení vychází ze stavební dispozice objektu a požadavků na mikroklima v jednotlivých místnostech dle způsobu jejich využití.

V objektu je uvažováno s nuceným větráním těch místností, které nemají možnost přirozeného větrání okny nebo tam, kde přirozeným způsobem není možno požadované prostředí zabezpečit. U běžných větraných prostor je použito rovnotlaké větrání s přívodem a odvodem vzduchu. Podtlakově jsou větrány místnosti s vývinem škodlivin či zápachu, přičemž v místnostech s malými nároky na množství větracího vzduchu a tam, kde není třeba hradit tepelné ztráty větráním pomocí přívodu teplého vzduchu, bude vzduch pouze odsáván.

Minimální množství čerstvého vzduchu, základní výměny vzduchu :

Sprcha, koupelny 100 m³/h (resp. výměna 8x/h)

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

WC	min. 50 m ³ /h
Úklidová komora	50 m ³ /h
Kotelna	dle ČSN 07 0703 a TPG 908 02

Dimenzování zařízení

Dimenzování množství větracího vzduchu pro jednotlivá zařízení bylo provedeno dle výměn, popř. množství vzduchu na osobu, předepsaných hygienickými předpisy

Množství větracího vzduchu v jednotlivých prostorech je uvedeno ve výkresové dokumentaci.

Technické řešení klimatizování prostor vychází z tepelné zátěže místnosti, která je dána vnitřní tepelnou zátěží od technologie, osvětlení a osob a vnější tepelnou zátěží od oslunění a infiltrací.

Výpočet chladícího výkonu - viz. příloha technické zprávy.

a) větrání hygienických zázemí apartmánů

Celková koncepce

Vzhledem k tomu, že zařízení zabezpečuje větrání místnosti s vývinem pachů a vlhka (WC a koupelny jednotlivých apartmánů), je volen podtlakový systém větrání s nuceným odvodem vzduchu.

Pro odvod vzduchu jsou navrženy malé radiální ventilátory umístěné v podhledech ve větraných prostorech. Na ventilátorech budou instalovány zpětné uzavírací podtlakové klapky, aby se zamezilo přefukování odpadního vzduchu mezi jednotlivými větranými prostory. Výfuk odváděného vzduchu bude zaústěn do svislých potrubních stoupaček.

Přívod vzduchu do prostoru hygienických zázemí je pod tlakem přes podříznuté dveře z okolních prostor.

Spouštění ventilátorů je předpokládáno přímo z větraných prostor tlačítky.

Délka chodu ventilátorů bude omezena časovým spínačem

Větrání kuchyňských koutů

Základní větrání kuchyňských koutů bude přirozené okny, doplněné odsáváním par přes cirkulační digestoře s uhlíkovými filtry nad instalovanými sporáky (dodávka interiéru).

b) větrání kotelny

Celková koncepce

Kotelna bude větrána v souladu s požadavky instalované technologie přirozeně neuzavíratelnými otvory u podlahy a u stropu kotelny.

Je potřeba zajistit trvalou výměnu 0,5x/h, přivést spalovací vzduch ke kotlům a odvést tepelnou zátěž od technologie.

Sání čerstvého vzduchu bude z anglického dvorku před fasádou budovy. Potrubním rozvodem pod stropem 2.PP bude přiveden k podlaze kotelny. Odvod vzduchu bude neuzavíratelným otvorem u stropu kotelny na opačné straně a vyveden nevyužívaným komínovým průduchem nad střechu objektu.

Dimenze otvorů byla předána projektantem vytápění.

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

c) chlazení podkrovních apartmánů

Celková koncepce

Pro klimatizování apartmánů situovaných do podkroví objektu byl zvolen systém Multi split přímého chlazení firmy Daikin - dvě zařízení

Zařízení může být provozováno nejen ve funkci chlazení, ale i v režimu tepelného čerpadla jako doplňkový zdroj vytápění. Jednotky dimenzované na režim chlazení mohou v přechodném období uvedené prostory vytápět (dle požadavku uživatelů) bez nutnosti chodu kotelny.

Kondenzační jednotky chlazení jsou umístěny na komínovém tělese nad střechou objektu. Tyto jednotky budou propojena s vnitřními cirkulačními jednotkami v chlazených místnostech potrubím s chladícím médiem, použito bude ekologicky nezávadné chladivo R 410A. Od všech vnitřních jednotek bude odveden kondenzát.

Vnitřní jednotky v prostoru apartmánů budou v nástěnném provedení. Potrubí chladiva bude vedeno po objektu v drážkách ve stěnách resp. nad podhledem. Zařízení bude vybaveno infraovladači, které umožní regulaci dle skutečné zátěže jednotlivých prostor.

Vytápění

V současné době je objekt vytápěn etážovým vytápěním v jednotlivých bytových a nájemních jednotkách.

Vzhledem ke stavebním úpravám objektu bude instalován centrální zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé vody v suterénu.

Novým zdrojem tepla budou plynové kondenzační kotle. Budou použity dva kotle zapojené v kaskádě o celkovém výkonu 2x 62,6 kW při teplotě topné vody 80/60°C (2x 69,5 kW při teplotě 50/30°C). Výkon kaskády kotlů bude modulovaný od výkonu 14 kW do 139 kW (při teplotě 50/30°C). Výkon kotlů bude řízen kaskádovou regulací. Kotelna je zařazena do kotelny III.kategorie dle ČSN 07 0703 – kotelny se zařízeními na plyná paliva (2005). Odvod spalin bude veden od každého kotle samostatným plastovým systémovým potrubím původním komínovým průduchem nad střechu objektu. Před kotelnou bude instalován havarijní uzávěr na rozvodu plynu, ruční uzávěr plynu a nový plynoměr pro kotelnu, plynovod je řešen v samostatné dokumentaci.

Potřeba tepla

Potřeba tepla pro vytápění daných prostorů byla vypočtena na základě následujících hodnot :

Z tepelně technického hlediska byly uvažovány následující charakteristické údaje v topném období v oblasti stavby:

Výpočtová venkovní teplota	-12°C (ČSN EN 12831:2005)
Zatížení větrem v krajině	normální
Poloha budovy v krajině	nechráněná
Klimatická oblast	Oblast 1

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Počet topných dnů	216
Převažující návrhová teplota	20 °C
Nadmořská výška 1.NP	307,15 m bpv

Přípojná hodnota zdroje tepla dle ČSN 06 0310

Potřeba tepla pro vytápění	79,2 kW
Potřeba tepla pro ohřev vzduchu	kW
Potřeba tepla pro ohřev vody	60 kW

$$Q_{\text{přip1}} = 0,7 \times Q_{\text{VYT}} + 0,7 \times Q_{\text{VZT}} + 1 \times Q_{\text{TUV}}$$
$$Q_{\text{přip1}} = 0,7 \times 79,2 + 0,7 \times 0 + 1 \times 60 = 115,44 \text{ kW}$$

$$Q_{\text{přip2}} = 1 \times Q_{\text{VYT}} + 1 \times Q_{\text{VZT}}$$
$$Q_{\text{přip2}} = 1 \times 79,2 + 1 \times 0 = 79,2 \text{ kW}$$

Přípojná hodnota zdroje tepla je zvolena z větší z hodnot $Q = 115,44 \text{ kW}$.

Ve výpočtu tepelných ztrát je uvažováno s 0,5-násobnou intenzitou větrání místností. Na základě těchto hodnot byla vypočtena tepelná ztráta dle ČSN EN 12831:2005 celého objektu s výsledkem tepelných ztrát prostupem **79,2 kW**.

Zdroj tepla

Novým zdrojem tepla budou plynové závěsné kondenzační kotle. Je uvažováno s kotli Buderus Logamax plus GB162-70. Budou použity dva kotle zapojené v kaskádě o celkovém výkonu 125,2 kW při teplotě topné vody 80/60°C (139 kW při teplotě 50/30°C). Výkon kaskády kotlů bude modulovaný od výkonu 14 kW do 69,5 kW. Před kotelnou bude instalován havarijní uzávěr na rozvodu plynu, ruční uzávěr plynu a nový plynoměr pro kotelnu, plynovod je řešen v samostatné dokumentaci.

Kotelna je zařazena do kotelny III. kategorie dle ČSN 07 0703 – kotelny se zařízeními na plyná paliva (2005).

Detekční systém havarijních stavů bude zajišťovat profese elektro. Informace o havarijních stavech budou zasílány varovné zprávy pomocí SMS zpráv (popř. emailové zprávy). Detekční systém bude s dvoustupňovou funkcí:

1. stupeň – optická a zvuková signalizace do místa pobytu obsluhovatele pomocí SMS zpráv (bude zaslána SMS zpráva-1. stupeň)

1. stupeň – blokovácí funkci (uzavírá havarijní ventil na plynovodu před kotelnou) a provoz může být obnoven po vědomém zásahu obsluhovatele (bude zaslána SMS zpráva-2. stupeň)

Mezní indikované stavy:

1. stupeň:

- koncentrace zemního plynu o mezní hodnotě 10% dolní meze výbušnosti
- teplota vzduchu v kotelně 45°C

2. stupeň:

- koncentrace zemního plynu o mezní hodnotě 20% dolní meze výbušnosti
- zaplavení kotelny
- stop tlačítko u vstupu do kotelny

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Vytápěcí systém

Otopná soustava bude rozdělena na část pro vytápění apartmánů a na část vytápění komerčních ploch. Vytápění objektu bude řešeno převážně deskovými tělesy, v koupelnách trubkovými koupelnovými tělesy. V koupelnách bude vytápění doplněno kombinovanými koupelnovými žebříky. Spotřeba tepla pro vytápění a pro ohřev teplé vody pro každou jednotku bude měřena kalorimetrickým měřičem tepla. Před apartmány bude nyní provedena jen příprava pro instalaci měřičů, místo měřiče bude použit mezikus.

Trubní rozvody

Rozvod vytápění je navržen dvoutrubkový, s nuceným oběhem vody s výpočtovým spádem 65/45°C pro vytápění (při výpočtové venkovní teplotě) a s výstupní teplotou 70°C pro ohřev teplé vody. Pátevní potrubní rozvody jsou navrženy z ocelových trubek hladkých bezešvých a závitových podle ČSN 42 5710 a ČSN 42 5715 spojované svařováním, které budou izolovány minerální tepelnou izolací s hliníkovou fólií vyztuženou skelnou mřížkou. Potrubí od měřičů tepla k otopným tělesům bude provedeno z měděného potrubí. Potrubí bude uloženo tak, aby bylo oddílatováno od stavebních konstrukcí. Potrubí bude rozvedeno v podlaze ve vrstvě tepelné/kročejové izolace.

Topná tělesa

V bytech jsou navržena desková otopná tělesa Korado Radik VK s integrovanou termostatickou vložkou, V podružných prostorech v suterénu jsou navržena desková tělesa s bočním připojením Radik Klasik. V bytě 0.4 nad garáží jsou dle výběru architekta objektu navržena tělesa Isan Spiral. V koupelnách jsou navržena koupelnové topné žebříky kombinované s elektrickou topnou patronou. Elektrická patrona u žebříku bude bez termostatu, řízení elektrické patrony bude řešeno prostorovým termostatem v místnosti koupelny s týdenním programem. Prostorový termostat bude v dodávce elektro.

Vzhledem ke konstrukci deskových těles typ ventil kompakt budou tělesa připojena ze spodní části zdvojeným uzavíratelným šroubením. Bude použito šroubení Heimeier Vekotec Eclipse v provedení s omezením průtoku (s integrovaným regulátorem diferenčního tlaku). Nastavení regulace se provádí na armatuře Vekotec Eclipse, integrovaná termostatická vložka v otopném tělese bude plně otevřena. Termostatická hlavice bude osazena na integrovaném ventilu na otopném tělese. Vzhledem ke konstrukci deskových těles typ Klasik s bočním připojením budou tělesa připojena z boku uzavíratelným šroubením a termostatickým ventilem. Bude použit termostatický ventil Heimeier Eclipse v provedení s omezením průtoku (s integrovaným regulátorem diferenčního tlaku). Nastavení regulace se provádí na ventilu Eclipse.

V koupelnách a na WC jsou navrženy koupelnové topné žebříky Isan Palmyra plus. Pro připojení budou použity ventily Heimeier Multilux Eclipse.

Elektrické pohony budou v dodávce dodavatele regulace. Pouze v koupelnách a v obchodech budou instalovány termostatické hlavice. V obchodě v prostoru prodejny budou instalovány termostatické hlavice jištěné proti zcizení.

Celá otopná soustava bude při topné zkoušce zkontrolována dle ČSN 06 0310, zejména bude zkontrolováno, zda jsou otopná tělesa rovnoměrně ohřáta. Topná zkouška bude trvat 72 hodin bez delších provozních přestávek (zpravidla do 60 minut).

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Armatury otopných těles budou připojena svorným šroubením na měděné. K dosažení tepelné pohody jsou na otopných tělesech osazeny termostatické ventily s termostatickými hlavice. Vyvážení otopného systému bude provedeno přednastavením na termostatických ventilech, resp. na šroubení. Vyvážení otopných těles bude provedeno přednastavením na termostatických ventilech. Celá otopná soustava bude při topné zkoušce zkontrolována dle ČSN 06 0310, zejména bude zkontrolováno, zda jsou otopná tělesa rovnoměrně ohřáta. Topná zkouška bude trvat 72 hodin bez delších provozních přestávek (zpravidla do 60 minut).

Ohřev TUV

Ohřev teplé vody bude řešen nepřímotopnými zásobníkovými ohříváči teplé vody, které budou instalované v kotelně. Spotřeba tepla pro vytápění a pro ohřev teplé vody pro každou jednotku bude měřena kalorimetrickým měřičem tepla. Před apartmány bude nyní provedena jen příprava pro instalaci měřičů, místo měřiče bude použit mezikus.

Zabezpečovací zařízení

Otopná soustava je chráněna proti přetlaku pojistným ventilem na každém kotli. Konstrukční tlak kotlů je 4 bar, ostatní armatury a otopná tělesa jsou o konstrukčním tlaku min 6 barů. Pojistný ventil na kotlích bude použit o otevíracím tlaku 4 bar. Pro zajištění stálých tlakových poměrů v soustavě je zařízení vybaveno doplňovacím solenoidovým ventilem, ke kterému bude připojen vodovod přes oddělovací armaturu s vodoměrem. Navržený objem expanzní nádoby: 140 l.

Odvod spalin

Odvod spalin z kotlů bude sveden od každého kotle do stávajícího komínového průduchu a vyveden nad střechou objektu. Odvod spalin bude proveden systémovým komínovým systémem ze sortimentu Buderus z plastového potrubí, v komínovém průduchu z flexibilního potrubí.

Výška ústí komínu musí být min. 1m nad střechou a zároveň musí být zajištěno, aby ústí komínu bylo 1m nad větrným úhlem (10°) vůči překážkám nad střechou dle ČSN 73 4201 čl. 6.7.1.6.

Odvod spalin, tj. kouřovody včetně komínů bude komplexní dodávkou specializované firmy proškolené výrobcem dodávaných komínů, montáž bude provedena dle požadavků ČSN 73 4201.

Regulace

Ekvitermní regulace kotlů a topných okruhů bude v dodávce vytápění. Profese elektro zajistí detekční systém havarijních funkcí kotelny. Hlášení SMS stavů bude napájeno zálohovacím zdrojem napájení.

Součástí profese vytápění bude technologický silnoproud v technické místnosti. Profese vytápění zajistí napojení čerpadel (oběhová a cirkulační, trojcestných ventilů). Napojení plynových kotlů, ovládání havarijního uzávěru plynu a vývod pro regulaci (vedle kotlů) zajistí profese elektro (pozor, při 2. havarijním stavu v kotelně je nutné napájení přerušit).

V prostoru kotelny budou realizovány tyto poruchové stavy:

- TOTAL STOP (tvrdá porucha/2.stupeň)

Havarijní tlačítko bude instalované v prostoru kotelny hned za vstupními dveřmi do kotelny.

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

- VÝSKYT PLYNU (měkká porucha/1.stupeň) 10% dolní meze výbušnosti
Poruchový stav bude realizovaný pomocí detektoru výskytu plynu. Detektor výskytu plynu bude instalován nad plynové kotle.

- VÝSKYT PLYNU (tvrdá porucha/2.stupeň) 20% dolní meze výbušnosti
Poruchový stav bude realizovaný pomocí detektoru výskytu plynu. Detektor výskytu plynu bude instalován nad plynové kotle.

- PŘEHŘÁTÍ PROSTORU KOTELNY (měkká porucha/1.stupeň)
Do prostoru kotelny bude instalován prostorový regulátor teploty.

- ZAPLAVENÍ (TVRDÁ PORUCHA/2.STUPEŇ)

Bilance potřeb

- potřeba tepla

- vytápění	79.2 kW
- ohřev TV	60 kW
- celkem	139.2 kW

- koeficient současnosti

- vytápění	0,7
- ohřev TUV	1,0

- přípojná hodnota zdroje tepla 2x 62.6 kW

- spotřeba tepla za rok

- vytápění	175 MWh (635J)
- ohřev TUV	51.7 MWh (186GJ)

- celkem **226.7 MWh (821GJ)**

- zemní plyn

- průtok zemního plynu	2x 6.77 m3/hod
- spotřeba za rok- vytápění a ohřev TV	25 300 m3 rok

- elektrická energie

- příkon za hodinu – zdroj tepla	1 kW
- spotřeba za rok – zdroj tepla	3 500 kWh

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

- příkon za hodinu - topné žebříky - léto 8 kW

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Zřízení apartmánů v domě č.p. 1390, Bělohorská 50, Praha 6 Břevnov, je na úrovni sloučené dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení z hlediska požární bezpečnosti řešeno na základě ČSN 730802, 730804, 730810, 730818, 730833, 730834, 730872, 730873 a podle navazujících norem a podle Vyhlášky č.23/2008 Sb. (Změna 268/2011 Sb.) "O technických podmínkách požární ochrany staveb".

Zařazení podle ČSN 730834

Vzhledem ke změně využití, která vede k záměně zařazení objektu podle ČSN 730833 z budovy skupiny OB 2 na budovu skupiny OB 3 je akce zařazena do **II.skupiny** – Změny staveb s uplatněním specifických požadavků požární bezpečnosti.

Projektová dokumentace domu pochází z roku 1937, proto je užití ustanovení normy na změny staveb možné.

Nástavba dvorního traktu o jedno užitné podlaží je také zařazena

do **II.skupiny** – Změny staveb s uplatněním specifických požadavků požární bezpečnosti.

Přístavba vnějšího evakuačního výtahu je zařazena podle čl. 3.3b)3)

do **I.skupiny** – Změna staveb s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti.

Zařazení podle ČSN 730833

Projektovaných lůžek v apartmánech je 31, to znamená, že se jedná o budovu skupiny **OB 3** podle čl. 3.5 c) 2).

Osamocený mezonetový byt v dvorní přístavbě nad garáží je zařazen do skupiny **OB 1**.

Požárně bezpečnostní řešení je přílohou této dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Objekt bude provedeny v běžném energetickém standardu s ohledem na zachování autentičnosti původního vzhledu domu z r. 1937.

Součinitelé prostupu tepla měněných a nových stavebních konstrukcí jsou uvažovány dle požadovaných hodnot součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2: Říjen 2011.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou.

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Větrání

Více viz. Kapitola B.2.7

Vytápění

Více viz. Kapitola B.2.7

Umělé osvětlení

Více viz. Kapitola B.2.7

Zásobování vodou

Více viz kapitola B.3

Kanalizace

Více viz kapitola B.3

Odpady

Investiční záměr je ve fázi výstavby a provozu záměru spojen s produkcí odpadů, které z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů neohroží životní prostředí.

Stavba musí být provedena tak, aby splňovala požadavky na bezpečné užívání, použité stavební materiály musí mít atest podle zákona č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kterými se stanoví technické požadavky na výrobky.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Radonový průzkum nebyl proveden.

Nepředpokládá se aktivní ochrana před bludnými proudy. Ochrana bude provedena na úrovni konstrukčních opatření.

Veškeré inženýrské sítě a zařízení uložena v zemi budou opatřena účinnou protikorozní ochrannou nebo budou z materiálů nepodléhajících korozi

Ochrana před hlukem je řešena výměnou jednoho skla za stávajících oken, která budou repasována. Bude použito dvojsklo a doplněné silikonové těsnění.

Upřesnění akustických úprav bude provedeno v dalším stupni projektu podle konkrétních zdrojů TZB.

Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

Protivibrační opatření nejsou navrhována.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami, které nejsou upravovány. Nové přípojky nejsou zřizovány

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

B.4 Dopravní řešení

Objekt je napojen na komunikační síť stávajícím vjezdem z ulice Pod Marjánkou. Vjezd není měněn.

Na pozemku investora jsou nyní 2 garážová stání. V části zahrady bude upraven terén a vznikne prostor pro dalších 7 parkovacích stání.

Výpočet dopravy v klidu:

15 ubytovacích jednotek s 31 lůžky – u ubytovacích zařízení 3* je požadováno 1 stání na 3 lůžka – 10 parkovacích stání

1 bytová jednotka do 100m² – 1 parkovací stání

Maloobchodní jednotky jsou stávající a požadavky na parkovací místa se nemění.

Objekt se nachází v zóně 3, požadovaný počet stání dostaneme vynásobením 11 stání koeficientem 0.6

Celkový počet požadovaných stání je 7.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Na pozemku se nachází neudržovaná zahrada. Většina stromů je přestárých a je potřebné jejich omlazení.

V části zahrady vznikne rovná plocha se 7 parkovacími stánkami. Plocha bude řešena ze zatravnovacích dlaždic a v terénu bude ze 2 stran vymezena železobetonovými opěrnými stěnami do výšky cca 1m.

Zbývající části zahrady budou nově opraveny, keře a stromy omlazeny nebo pokáceny a výsadba doplněna o nové kusy. Volné plochy budou zatravněny.

Terény budou upraveny v souladu s ČSN 83 9011 / 2006 – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ Práce s půdou, zvláštní pozornost bude věnována práci v kořenovém systému stromů.

Nové výsadby respektují inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. V případě eventuální blízkosti ochranného pásma inženýrské sítě navrhujeme instalovat **protikořenovou folii** do vybraných výsadbových jam. Folie bude instalována vždy po celé určené straně výsadbové jámy, se zřetelem na rozlišení stran folie. V případě výskytu zařízení IS doporučujeme přímo jeho obalení ochrannou folií, aby nebyl zbytečně zmenšován prokořenitelný prostor stromu a tedy nebyla potenciálně snižována statická stabilita stromu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

ovzduší:

Zdroje znečištění

Liniové a plošné zdroje

V období výstavby bude dočasným zdrojem znečišťování ovzduší vlastní prostor staveniště, kde bude docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů a při nakládání se sypkými materiály. Dalším zdrojem znečištění budou pohyby nákladních aut po okolních komunikacích. Tyto zdroje budou po časově omezenou dobu poměrně významně působit na své nejbližší okolí. Během stavby budou používány prostředky s minimální možnou produkcí prachu, při odvozu prašného materiálu budou používáno plachtování nákladu. Mezideponie prašného materiálu bude plachtována a skrápěna, stejně tak vozovky a okolí. Budou použita výhradně vozidla splňující příslušné emisní limity pro mobilní zdroje. Bude probíhat pravidelné čištění komunikací a stavebních mechanismů.

Bodové zdroje

Bodové zdroje znečištění ovzduší nejsou ve fázi výstavby záměru předpokládány.

Zdroje znečištění – fáze provozu

Liniové zdroje

Liniovým zdrojem emisí předkládaného záměru bude zdrojová a cílová doprava záměru na dotčené komunikační síti.

Bodové zdroje

Bodovými zdroji bude vyústění spalin kamen a plynového kotle.

Plošné zdroje

Plošným zdrojem znečištění ovzduší bude pak pojezd automobilů po vnitroareálových komunikacích a parkovišti v severní části záměru.

hluk:

Zjištěný stav akustické situace v zájmovém území se posuzuje dle platné legislativy:

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Na základě nařízení vlády jsou stanoveny hygienické limity v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním prostoru. Důsledky legislativy pro řešený záměr jsou uvedeny v následujícím přehledu.

Limity pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích

Chráněný venkovní prostor staveb v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách:

- pro den: $L_{Aeq,16h} = 70$ dB,
- pro noc: $L_{Aeq,8h} = 60$ dB.

Hygienický limit v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy:

- pro den: $L_{Aeq,16h} = 55$ dB,
- pro noc: $L_{Aeq,8h} = 45$ dB.

Limity pro hluk ze stacionárních zdrojů a účelových komunikací

- pro den $L_{Aeq,8h} = 50$ dB (pro nejhluchnějších 8 hodin),
- pro noc $L_{Aeq,1h} = 40$ dB (pro nejhluchnější 1 hodinu).

Limity pro hluk ze stavební činnosti

Pro chráněné objekty zájmového území byly pro účely hodnocení stavu akustické situace ve venkovním prostředí ovlivňovaném hlukem ze stavební činnosti uvažovány tyto

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

hygienické limity v chráněném venkovním prostoru staveb:

- LAeq,s = 60 dB pro dobu 6–7 hod,
- LAeq,s = 65 dB pro dobu 7–21 hod,
- LAeq,s = 60 dB pro dobu 21–22 hod,
 - LAeq,s = 45 dB pro dobu 22–6 hod.

Hluk z obslužné dopravy staveniště

- LAeq,s = 65 dB pro dobu 7–21 hod.

Zdroje hluku – fáze výstavby

Zdroji hluku při stavební činnosti budou jednotlivá strojní zařízení a dopravní obsluha staveniště. Jde tedy o stacionární a mobilní zdroje hluku. Dopravní prostředky pro dovoz a odvoz materiálů vytvářejí pak svým provozem liniové typy zdrojů hluku. Ostatní zařízení rozmístěné po stavbě tvoří bodové zdroje hluku.

Zdroje hluku – fáze provozu

Stacionární zdroje

Stacionárními zdroji hluku ve fázi provozu záměru bude vzduchotechnika a chlazení.

Liniové zdroje

Ve fázi provozu bude v území zdrojem hluku souvisejícím s provozem záměru jeho obslužná automobilová doprava na okolní komunikační síti.

Podrobně je situace řešena v akustické studii.

voda

Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Záměr neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění. Záměr neleží v žádné kategorii zátopových území dle platného územního plánu hl. m. Prahy

Odpady

Odpady, které vzniknou v souvislosti s realizací záměru je možno rozdělit do dvou základních skupin:

- odpady vznikající při výstavbě záměru
- odpady vznikající při provozu záměru

Tento materiál neřeší odpady z demolic. Demolice jsou řešeny v rámci samostatné dokumentace pro povolení k odstranění staveb.

Nakládání s odpady se řídí zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění a navazujícími a upřesňujícími právními předpisy. Zařazování odpadu se provádí dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných látek, v platném znění.

Nakládání s odpady musí být v souladu i s vyhláškou hlavního města Prahy č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy v platném znění. Vyhláška mezi jiným stanovuje na území Prahy povinnost třídít komunální odpad na papír, sklo, plasty, objemný odpad, odpad nebezpečný a odpad směsný. Směsný odpad tak tvoří pouze zbytkovou část odpadu po vytřídění výše uvedených využitelných složek.

V následujících kapitolách jsou uvedeny předpokládané kategorie a druhy odpadů vznikající ve fázi výstavby a provozu záměru a způsob nakládání s jednotlivými druhy odpadů.

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Odpady vznikající ve fázi výstavby

Podskupiny 08 01, 08 02 a 08 04: Zbytky barev, lepidel a těsnících materiálů, které budou vznikat převážně v průběhu výstavby. V této skupině mohou vznikat jak nebezpečné, tak ostatní odpady podle použité technologie a materiálů. Pokud již nebudou použité materiály jinak využitelné, budou shromažďovány v uzavíratelných nádobách a podle potřeby a skutečných vlastností budou odváženy k odstranění. Ostatní odpady 08 01 12, 08 02 01, 08 02 02 lze ukládat na skládkách S – OO. Nebezpečný odpad bude ukládán na skládku NO. Předpokládá se rovněž vznik odpadů 08 04 09 – Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla. Jedná se o nebezpečný odpad, který bude odstraněn oprávněnou osobou (specializovanou firmou).

Skupina 12: Při zpracování a použití kovových materiálů mohou vznikat piliny a třísky železných

i neželezných kovů a odpady ze svařování, řezání, broušení apod. V případě vzniku většího množství budou tyto odpady řazeny do druhu 12 01 01, 12 01 02, 12 01 03, 12 01 13. Kovový materiál bude odvážen do sběrných surovin. Původce odpadů je povinen vznikající odpady třídit na jednotlivé druhy a kategorie odpadů a takto utříděné druhy odpadů předávat do vlastnictví pouze osobám k tomu oprávněným.

Skupina 13: Použitím stavebních strojů mohou vznikat „vyjeté“ a upotřebené oleje. Z provozu kompresorů mohou vznikat olejové chlorované nebo nechlorované emulze. Jedná se převážně o nebezpečné odpady podskupiny 13 01 – Odpadní hydraulické oleje a podskupiny 13 02 – Odpadní motorové, převodové a mazací oleje. Konkrétní zařazení do druhu je závislé na výběru uživatele stavební techniky. Odpadní oleje patří podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění mezi „vybrané výrobky“, po využití se stávají odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Původci těchto odpadů jsou vázáni podmínkami uvedenými zejména v odst. 1, § 29 zákona o odpadech.

Upotřebené oleje budou shromažďovány ve speciálních kontejnerech na určeném místě a budou odevzdávány k recyklaci oprávněné osobě (specializované firmě), která se nakládáním s tímto odpadem zabývá. Nejpravděpodobnější však bude údržba techniky prováděna u specializované firmy mimo staveniště.

Před každým výjezdem ze staveniště bude v prostoru stavby umístěna zóna pro očištění vozidel stavby (oklepová plocha, mobilní myčka s odlučovačem ropných látek). Odpad z odlučovače ropných látek je zařazen do podskupiny 13 05 Odpady z odlučovačů oleje. Daný odpad bude předán oprávněné osobě (specializované firmě), která se nakládáním s tímto odpadem zabývá.

Podskupina 14 06: Zbytky organických rozpouštědel a ředidel budou vznikat při ředění barev, popř. čistění materiálů. Může se jednat rovněž o pevné látky znečištěné rozpouštědly. Jde o odpad 14 06 02 N, 14 06 03 N. Nevyužitelné zbytky budou shromažďovány v uzavíratelné nádobě a následně odváženy k recyklaci či odstranění některé z oprávněných osob, popř. odstraněny ve spalovně nebezpečných odpadů.

Podskupina 15 01: Zahrnuje obaly, které mohou vznikat v souvislosti se zásobováním v průběhu výstavby. Jedná se o papírové a lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové, kompozitní, směsné, skleněné a textilní obaly patřící do kategorie „ostatní“.

Kromě toho mohou vznikat obaly znečištěné nebezpečnými látkami, popř. prázdné kovové tlakové nádoby (15 01 10 N, 15 01 11 N), které patří do nebezpečných obalů. Kvalitativní i kvantitativní specifikace převažujících druhů odpadů této podskupiny je velmi obtížná, protože bude závislá na výběru konkrétního dodavatele. Po vyprázdnění budou nevrátne obaly tříděny a předávány přednostně k následnému využití, recyklaci nebo odstranění. Obaly znečištěné nebezpečnými látkami budou nebezpečné složky zbaveny, nebo s nimi bude podle jejich povahy nakládáno jako s nebezpečným odpadem.

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Podskupina 15 02: Tyto odpady budou vznikat zejména v rámci realizace stavby a částečně při údržbě areálu za provozu. Jedná se o absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy, a to buď znečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 02 N nebo neznečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 03. Místem shromažďování tohoto nebezpečného odpadu budou sběrné nádoby, které budou současně transportním obalem. Odpad bude skladován na zabezpečeném místě, a dále bude podle potřeby odvážen k odstranění do spalovny nebezpečných odpadů. Ostatní odpad by měl být přednostně využíván jako vytříděný odpad textilního materiálu.

Podskupina 16 01: Tato podskupina zahrnuje opotřebované pneumatiky – druh 16 01 03. Ty mohou vznikat v souvislosti s provozem dopravních stavebních strojů. Odpad bude předáván oprávněné osobě. Kromě toho vhodné odstranění (recyklaci) tohoto odpadu musí zajistit podle § 38, zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění „povinná osoba“, která výrobek vyrábí, popř. dováží. Tato činnost bude zajišťována dodavateli, obměna pneumatik bude probíhat mimo staveniště.

Podskupina 16 06: V rámci provozu stavebních strojů mohou vznikat upotřebené nefunkční autobaterie (olověný akumulátor, 16 06 01 N). Původcem tohoto odpadu budou pravděpodobně převážně dodavatelské firmy. Přesto v případě vzniku tohoto odpadu na staveništi budou akumulátory shromažďovány v normalizované nádobě v místě určeném pro shromažďování odpadu. Povinností výrobce, popř. dovozce je podle § 38 zákona č. 185/2001 Sb. zpětný odběr použitých akumulátorů.

Skupina 17: Jedná se o stavební odpad, který bude v největší míře obsahovat zbytky pojiv, stavebních prefabrikátů, kovů, izolačních materiálů, umělých hmot, apod. S veškerými stavebními odpady je nutno nakládat dle Metodického pokynu odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb.

Větší kusy využitelných materiálů by měly být vytříděny a zařazeny do jednotlivých druhů stavebního odpadu skupiny 17. Vytříděny by měly být rovněž možné nebezpečné odpady. Zbytková část za předpokladu, že neobsahuje nebezpečné látky, může být zařazena jako směsný stavební odpad (17 09 04), který bude shromažďován na staveništi, např. ve vanových kontejnerech a následně odvážen na skládky.

Ve fázi výstavby bude v omezené míře vznikat odpad podskupiny 17 01 – Beton, cihly, tašky a keramika.

Odpad kategorie 17 01 02 - cihly je rovněž možné nabídnout k recyklaci firmami zabývajícími se danou činností.

Naopak odpad kategorie 17 01 03 – tašky a keramické výrobky bude uložen na skládku.

Odpad 17 02 01 – jedná se o stavební dřevo používané jako bednění, např. při realizaci stavebních konstrukcí, apod. Dřevo se vytřídí tak, aby mohlo být opakovaně používáno. Případně bude nabídnuto k dalšímu využití, např. bude po štěpkování vstupovat do odpadu ze zeleně (kompost). Teprve v případě nezájmu bude dřevo tepelně využito ve spalovně.

Při realizaci zpevněných ploch bude vznikat kategorie odpadu 17 03 02 - asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (živičný kryt - asfalt bez dehtu). Je možné zajistit recyklaci daného odpadu a následně jej využít při dalších stavebních činnostech nebo jej uložit na skládku.

Za nebezpečný odpad jsou považovány odpady znečištěné nebezpečnými látkami, které se řadí např. do druhu 17 01 06. Odpady budou předány oprávněné osobě k recyklaci, popř. k jinému způsobu odstranění.

Z nebezpečných odpadů se ve stavebním odpadu mohou dále vyskytovat zbytky izolačních materiálů obsahující dehet (17 03 03 N), popř. jiné nebezpečné látky (17 06 03 N). Kromě toho jsou za nebezpečný odpad považovány i ostatní odpady znečištěné nebezpečnými

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

látkami, které se řadí např. do druhu (17 02 04 N). Odpady budou předány oprávněné osobě a uloženy na skládce nebezpečných odpadů.

Zemina z výkopů a terénních úprav v průběhu výstavby je řazena v katalogu odpadů pod číslem 17 05 04.

V případě znečištění zeminy nebezpečnými látkami (např. vyteklý olej či palivo ze stavebních mechanismů) půjde o nebezpečný odpad 17 05 03, který by měl být přednostně dekontaminován v zařízeních k tomu určených, jinak bude uložen na skládku NO.

Část neznečištěné nebo dekontaminované zeminy bude možné využít pro zpětné zásypy stavební jámy a terénní úpravy. V případě, že zemina nenajde přímé uplatnění v místě, lze ji nabídnout dalším subjektům k využití. Zbýlá výkopová zemina bude odvezena z místa výstavby a uložena na skládce odpadu.

V rámci realizace stavby bude vznikat směsný stavební odpad 17 09 04, který bude shromažďován na staveništi, např. ve vanových kontejnerech a následně recyklován či ukládán na skládku.

Podskupina 19 13: Při čerpání odpadní vody ze stavební jámy bude před jejím vypouštěním do kanalizace docházet k předčištění pomocí usazovacích jímek, ve kterých bude zbavena nečistot způsobujících zanesení kanalizace. Bude tak vznikat druh odpadu 19 13 06 Kaly ze sanace podzemní vody neuvedené pod číslem 19 13 05. Kaly budou následně odváženy na skládku k tomu účelu určenou.

Skupina 20: Jedná se o komunální odpady, včetně složek z odděleného sběru.

Použité pracovní oděvy (20 01 10 – oděv, 20 01 11 – textilní materiál) budou využity jako čisticí hadry a zbytek bude nabídnut k recyklaci.

V rámci realizace stavby bude vznikat v její závěrečné fázi v rámci zahradních úprav menší množství dalšího odpadu z podskupiny 20 02, a to 20 02 02 – zemina a kameny, který může být použit do zásypu, popř. bude využit jinde nebo bude uložen podobně jako výkopová zemina.

Z provozu zařízení staveniště bude vznikat drobný odpad s katalogovým číslem 20 03 01 – směsný komunální odpad. Jeho množství bude závislé především na počtu pracovníků činných na stavbě. Vzniklý směsný komunální odpad bude tříděn, zejména papír a lepenka (20 01 01), sklo (20 01 02), plasty (20 01 39).

Odpad z chemických toalet 20 03 04 bude smluvně odstraňován podle použité technologie. Kategorii odpadu musí podle § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb. v platném znění určit původce na základě vyloučení nebo potvrzení nebezpečných vlastností pověřenou osobou.

Nebezpečné odpady vznikající v souvislosti s výstavbou budou shromažďovány na vyhrazených místech odděleně, ve speciálních nepropustných kontejnerech a nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. Uvedené odpady budou předávány k externímu odstranění oprávněné osobě, která má oprávnění k nakládání s tímto druhem odpadů dle zákona č.185/2001 Sb., § 4 a 12.

Seznam druhů odpadů vznikajících při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08	Odpady z výroby, ze zpracování, z distribuce a z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnicích materiálů a tiskařských barev	
08 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků O, N	
08 02	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání ostatních nátěrových hmot (včetně keramických materiálů)	O

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

- 08 04 Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnicích materiálů (včetně vodotěsnicích výrobků) O, N
- 12 Odpady ze sváření a z fyzikální a mechanické povrchové úpravy kovů a plastů
- 12 01 Odpady z tváření a z fyzikální a mechanické povrchové úpravy kovů a plastů
- 12 01 01 Piliny a třísky železných kovů O
- 12 01 02 Úlet železných kovů
- 12 01 03 Piliny a třísky neželezných kovů O
- 12 01 13 Odpady ze svařování O
- 13 Odpady olejů a odpady kapalných paliv (kromě jedlých olejů a odpadů uvedených ve skupinách 05, 12 A 19)
- 13 01 Odpadní hydraulické oleje N
- 13 02 Odpadní motorové, převodové a mazací oleje N
- 13 05 Odpady z odlučovačů oleje N
- 14 Odpadní organická rozpouštědla, chladicí a hnací média (kromě odpadů uvedených ve skupinách 07 a 08)
- 14 06 Odpadní organická rozpouštědla, chladicí média a hnací média rozprašovačů pěn a aerosolů
- 14 06 02 Jiná halogenovaná rozpouštědla a směsi rozpouštědel N
- 14 06 03 Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel N
- 15 Odpadní obaly; absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené
- 15 01 Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)
- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly O
- 15 01 02 Plastové obaly O
- 15 01 03 Dřevěné obaly O
- 15 01 04 Kovové obaly O
- 15 01 05 Kompozitní obaly O
- 15 01 06 Směsné obaly O
- 15 01 07 Skleněné obaly O
- 15 01 09 Textilní obaly O
- 15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné N
- 15 01 11 Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob N
- 15 02 Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy
- 15 02 02 Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami N
- 15 02 03 Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02 O

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

- 16 Odpady v tomto katalogu jinak neurčené
- 16 01 Vyřazená vozidla (autovraky) z různých druhů dopravy (včetně stavebních strojů) a odpady z demontáže těchto vozidel a z jejich údržby
- 16 01 03 Pneumatiky O
- 16 06 Baterie a akumulátory
- 16 06 01 Olověné akumulátory N
- 17 Stavební a demoliční odpady
- 17 01 Beton, cihly, tašky a keramika
- 17 01 01 Beton O
- 17 01 02 Cihly O
- 17 01 03 Tašky a keramické výrobky O
- 17 01 06 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky N
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 O
- 17 02 Dřevo, sklo a plasty
- 17 02 01 Dřevo O
- 17 02 02 Sklo O
- 17 02 03 Plasty O
- 17 02 04 Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezp. látky nebo nebezp. látkami znečištěné N
- 17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
- 17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet N
- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 O
- 17 02 03 Uhlý dehet a výrobky z dehtu N
- 17 04 Kovy (včetně jejich slitin)
- 17 04 05 Železo a ocel O
- 17 04 07 Směsné kovy O
- 17 04 09 Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami N
- 17 04 10 Kabely N
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10 O
- 17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina
- 17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky N
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 O
- 17 06
- 17 06 01 Izolační materiál s obsahem azbestu N
- 17 06 03 Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky N
- 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 O

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

- 17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest N
- 17 08 Stavební materiál na bázi sádry
- 17 08 01 Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami N
- 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 O
- 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady
- 17 09 03 Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky N
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O
- 19 Odpady ze zařízení na zpracování (využívání a odstraňování) odpadu, z čistíren odpadních vod pro čištění těchto vod mimo místo jejich vzniku a z výroby vody pro spotřebu lidí a vody pro průmyslové účely
- 19 13 Odpady ze sanace zeminy a podzemní vody
- 19 13 06 Kaly ze sanace podzemní vody neuvedené pod číslem 19 13 05 O
- 20 Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru
- 20 01 Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)
- 20 01 01 Papír a lepenka O
- 20 01 02 Sklo O
- 20 01 10 Oděvy O
- 20 01 11 Textilní materiály O
- 20 01 39 Plasty O
- 20 02 Odpady ze zahrad a parků
- 20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad O
- 20 02 02 Zemina a kameny O
- 20 02 03 Jiný biologicky nerozložitelný odpad O
- 20 03 Ostatní komunální odpady
- 20 03 01 Směsný komunální odpad
- 20 03 04 Odpad ze septiků a žump, odpad z chemických toalet O

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

Množství vznikajícího odpadu

Přesné množství vznikajících druhů odpadů ve fázi výstavby bude známo až po určení zhotovitele stavby a bude vycházet z konkrétně použitých technologií použitých při výstavbě.

V tomto stupni projektových příprav je možné specifikovat přesné množství objemu výkopku a odstraněných betonů ze základů a zpevněných ploch – viz kap. B.8.

Místa uložení odpadu

V rámci projektové dokumentace jsou navržena možná finální místa uložení stavebního odpadu, resp. recyklační střediska, sběrné dvory a skládky.

Obecně lze konstatovat, že odpady ze stavební činnosti budou přímo na staveništi tříděny. Kovový materiál bude odvážen do sběrných surovin, beton a cihelné zdivo budou odvezeny

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

k recyklaci, ostatní materiály budou (v případě, že je není možné jinak využít) odváženy na vhodné skládky, které určí dodavatel stavby.

Finální místa odstranění odpadů (tj. skládka, spalovna) a místa kam, bude odpad odvážen za účelem využití (např. recyklace) však určí až dodavatel stavby. Předběžně byla vytipována následující místa:

Zemina a kamení (17 05 03, 17 05 04)

- recyklační středisko Praha 5 – Radlice (Recyklační středisko BaP)

Stavební suť (17 09 04), beton (17 01 01), dřevo (17 02 01)

- recyklační středisko Praha 5 – Radlice (Recyklační středisko BaP)

Železo a ocel (17 04 05)

- Kovošrot Praha, a.s (ul. Ke Kablu 289, Praha 10)

Kabely (17 04 11)

- Kovošrot, a.s. (U Kabelovny, Praha 10)

Směsný komunální odpad (20 03 01)

- spalovna komunálního odpadu Malešice
- skládka A.S.A, spol. s r.o. – Provozovna Praha – Ďáblice (Ďáblická 791/89, Praha 8)

Nebezpečný odpad

- sběrný dvůr hlavního města Prahy Puchmajerova (Puchmajerova, Praha 5 – Jinonice)
- spalovna nebezpečného odpadu Praha - Motol (V Úvalu 84, Praha 5)

Bude snaha o přednostní využití odpadů před jejich odstraněním. Odpady budou shromažďovány odděleně a zabezpečeny před nežádoucím únikem a znehodnocením.

Odpady budou předávány pouze osobě oprávněné s odpady nakládat.

Odpady vznikající ve fázi provozu

Skupina 13: Z obslužné dopravy záměru mohou vznikat „vyjeté“ a upotřebené oleje. Jedná se převážně o nebezpečné odpady podskupiny 13 01 – Odpadní hydraulické oleje a podskupiny 13 02 – Odpadní motorové, převodové a mazací oleje. Odpadní oleje patří podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění mezi „vybrané výrobky“, po využití se stávají odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Původci těchto odpadů jsou vázáni podmínkami uvedenými zejména v odst. 1, § 29 zákona o odpadech.

Skupina 15: Při údržbě objektu budou vznikat znečištěné hadry (15 02 02 nebo 15 02 03), prázdné nádoby od barev, laků, čisticích prostředků (15 01 10), resp. prázdné spreje (15 01 11).

Skupina 20: V rámci celého záměru bude vznikat převážně druh odpadu 20 03 01 – směsný komunální odpad. Množství vznikajícího směsného komunálního odpadu je nutné minimalizovat tříděním a odděleným sběrem. Vytríděny mohou být zejména papír a lepenka (20 01 01), sklo (20 01 02), plasty (20 01 39) a biologicky rozložitelný odpad (20 02 01). Tyto vytríděné složky lze umísťovat do barevně odlišených nádob umístěných v místě shromažďování odpadu. Směsný komunální odpad bude shromažďován v kontejnerech na směsný komunální odpad umístěných v rámci vyhrazených místností pro uložení odpadu.

Dále mohou vznikat upotřebené, nefunkční zářivky a výbojky (zářivky a jiný odpad s obsahem rtuti, 20 01 21 N). Nefunkční zářivky se budou skladovat v určené místnosti a odvoz k některé z firem zabývajících se odstraněním tohoto odpadu bude zajišťován dle

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

potřeby. Podle § 38 zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění se povinnost zpětného odběru vztahuje mj. i na výbojky a zářivky.

Vyřazené akumulátory a baterie mohou být původcem odpadu zařazovány rovněž do skupiny 20 – komunálních odpadů, a to do druhů 20 01 33 N, 20 01 34. Baterie a akumulátory patří podle zákona

o odpadech mezi „vybrané výrobky“ a po využití mezi odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Pro sběr baterií bude na určeném místě umístěn kontejner pro jejich sběr (zdarma zajišťuje např. fa Ecobat).

Při provozu jednotlivých objektů budou v důsledku skončení životnosti elektrických a elektronických zařízení vznikat odpady 20 01 35 N nebo 20 01 36 v závislosti na přítomnosti nebezpečných látek. Jedná se zejména o upotřebenou výpočetní techniku a audiovizuální techniku a ostatní spotřebiče. Dle odpadového zákona patří elektrická a elektronická zařízení mezi vybrané výrobky a po využití se stávají odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami.

Při údržbě zeleně záměru bude za provozu vznikat biologicky rozložitelný odpad (20 02 01 – biologicky rozložitelný odpad). Předpokládá se prořez dřevin, opad listí, atd. Odpad by měl být předáván oprávněné osobě k biodegradaci (kompostování). Tento odpad je možno umisťovat do jednorázově umístěného velkoobjemového kontejneru.

Odpad z čištění a úklidu chodníků a komunikací v rámci areálu po uvedení stavby do provozu se obvykle řadí do druhu 20 03 03 – uliční smetky. Stanou se součástí směsného komunálního odpadu.

Odpady charakteru „N“ Nebezpečný se běžně v objektu nebudou vyskytovat, případný odpad tohoto charakteru (z údržby a servisu objektu) bude odstraněn smluvně, přímo firmou zajišťující servis

a údržbu, která odpad okamžitě v rámci servisu odveze. Všechny odpady budou na základě smluv (budou předloženy při kolaudaci objektu) odstraněny organizacemi, které mají povolení k nakládání s odpady.

Seznam předpokládaných druhů odpadů vznikajících ve fázi provozu

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
13	Odpady olejů a odpady kapalných paliv (kromě jedlých olejů a odpadů uvedených ve skupinách 05, 12 A 19)	
13 01	Odpadní hydraulické oleje	
O, N		
13 02	Odpadní motorové, převodové a mazací oleje	
O, N		
15	Odpadní obaly; absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 01 11	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně	

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

- prázdných tlakových nádob N
- 15 02 Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy N, O
- 15 02 02 Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami N
- 15 02 03 Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02 O
- 20 Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru
- 20 01 Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)
- 20 01 01 Papír a lepenka O
- 20 01 02 Sklo O
- 20 01 08 Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven O
- 20 01 10 Oděvy O
- 20 01 11 Textilní materiály O
- 20 01 21 Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť N
- 20 01 25 Jedlý olej a tuk O
- 20 01 26 Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25 N
- 20 01 29 Detergenty obsahující nebezpečné látky N
- 20 01 30 Detergenty neuvedené pod číslem 20 01 29 O
- 20 01 33 Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie N
- 20 01 34 Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33 O
- 20 01 35 Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23 N
- 20 01 36 Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 O
- 20 01 39 Plasty O
- 20 01 40 Kovy O
- 20 02 Odpad ze zahrad a parků
- 20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad O
- 20 03 Ostatní komunální odpady
- 20 03 01 Směsný komunální odpad O
- 20 03 03 Uliční smetky O
- 20 03 04 Kal ze septiků a žump O
- 20 03 07 Objemný odpad O
- N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

Obecné požadavky na nakládání s odpady

Povinnosti původců odpadů jsou stanoveny v § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění:

- a) odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6,

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

- b) zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11,
- c) odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby,
- d) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- e) shromažďovat odpady utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií,
- f) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- g) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahující PCB a podléhajících evidencí vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem,
- h) umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady,
- i) zpracovat plán odpadového hospodářství v souladu s tímto zákonem a prováděcím právním předpisem
a zajišťovat jeho plnění,
- j) vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy a plánem odpadového hospodářství,
- k) ustanovit odpadového hospodáře za podmínek stanovených tímto zákonem podle § 15,
- l) platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveným v tomto zákoně.

Dále je žádoucí, aby při stavební činnosti byly používány postupy, které jsou plně v souladu zejména s požadavky § 10 a § 11 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, zaměřené na předcházení vzniku odpadů a přednostní využívání odpadů.

Provozovatel stavby je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 39, odst. 1, zákona č. 185/2001 Sb., a v případě produkce více než 100 kg nebezpečného nebo 100 t ostatního odpadu posílat každoročně hlášení o produkci odpadů dle § 39, odst. 2.

Odpad bude na staveništi tříděn. Dále bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady dále využity (stavební recyklát, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel stavby potřebné podmínky. Nebezpečné odpady budou shromažďovány na vyhrazených místech odděleně, ve speciálních nepropustných kontejnerech a nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. Uvedené odpady budou předávány firmě, která má oprávnění k nakládání s tímto druhem odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., § 4 a 12.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Provozovatel záměru bude nakládat se vznikajícím odpadem v souladu se schváleným Plánem odpadového hospodářství hl. m. Prahy tak, aby splnil všechny relevantní cíle a opatření v dokumentu obsažené.

Odvoz odpadu bude provádět smluvně zajištěná oprávněná osoba (resp. firma) k nakládání s odpady.

Závěr

Celý investiční záměr je ve fázi výstavby a provozu záměru spojen s produkcí odpadů, které by z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů neměly významně ohrozit životní prostředí

půda

Dle výpisu z Katastru nemovitostí jsou dotčené pozemky zařazeny jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří. Dotčené pozemky nepatří ani do kategorie zemědělského půdního fondu, ani k pozemkům určeným k plnění funkce lesa. Posuzovaným záměrem nebudou dotčena ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory. Nedojde ani k vyvolání sesuvných pohybů. V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

Realizací záměru dojde k zásahu do horninového prostředí – základy nových budov, realizace zpevněných ploch, atd. Vliv lze označit za lokální a z hlediska ovlivnění životního prostředí nevýznamný.

Negativní ovlivnění horninového prostředí ve fázi provozu záměru se nepředpokládá.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Záměrem nebudou dotčeny žádná zvláště chráněná území podle § 12 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Posuzovaná stavba nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území.

V území dotčeném záměrem, se nenacházejí žádné prvky ÚSES dle odst. 1a § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, ať již na místní, regionální či nadregionální úrovni.

Záměrem nebudou dotčeny žádné přírodní parky podle § 12 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Záměrem nedojde k dotčení památného stromu definovaného § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Navrhovaný záměr nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

Netýká se dotčené stavby.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Stavba nevyžaduje ochranná a bezpečnostní pásma.

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

B.7 Ochrana obyvatelstva

a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva
Využití objektu jako improvizovaného úkrytu k ochraně obyvatelstva se nepředpokládá.

b) řešení zásad prevence závažných havárií

V objektu ani v jeho okolí se nenacházejí výrobní ani skladové prostory, kde by byly umístěny nádrže s nebezpečnými chemickými tekutinami, s roztavenými kovy a jinými nebezpečnými látkami. Ve vzdálenosti blíže než 100m není žádný rezervoár s nebezpečnými látkami nebo těžkými plyny, blíže než 50m se nenacházejí žádné provozy ani sklady s možností nebezpečí výbuchu nebo s lehce zápalnými látkami. Pod uvažovaným improvizovaným krytem se nenachází žádné podzemní vedení vysokotlaké páry, vysokého napětí či stlačeného vzduchu.

Objekt vzhledem ke svému charakteru a umístění nevyžaduje řešení zásad prevence závažných havárií.

c) zóny havarijního plánování

Navržená stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

stavba bude napojena na stávající komunikaci v ulici Pod Marjánkou stávajícím vjezdem na pozemek. Napojení na inženýrské sítě bude ze stávajících přípojných míst.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Staveništěm stavby je vlastní ohrazený prostor. Při provádění, musí být splněna zejména následující bezpečnostní opatření:

- zabezpečení vstupu na staveniště v době provádění prací proti vniknutí nepovolaných osob. Stavební zábor v uliční úrovni bude mít vstupy přes uzamykatelná vrata nebo hlídání vstup.
- doprava stavebních a montážních materiálů bude organizována pracovníky zhotovitele s cílem zamezit ohrožení chodců a veřejné dopravy
- staveniště se musí uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. Rovněž nesmí dojít k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší, vod a k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

- likvidace odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace ani k průniku těchto vod na cizí pozemky
- odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo podmáčení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se tak jejich znehodnocení
- stávající podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby
- veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště smí vybraný dodavatel při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, pochody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.
- veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště smí vybraný zhotovitel použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

Ochrana stávající zeleně/kácení

- Při provádění prací bude dodržována ve vztahu ke vzrostlé zeleni ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČS DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Dřeviny v dosahu stavební činnosti je nutné ochránit v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Nakládání s odpady (demolice)

Odpadový materiál vzniklý při bourání bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a Seznam odpadů.

Během výstavby bude původce odpadů odpad třídít a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností, stavbou bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpad bude na staveništi tříděn, bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Z hlediska posuzování vhodnosti odpadů k recyklaci bude postupováno v souladu s doporučeními metodického pokynu odboru odpadu MŽP k nakládání s odpady ze stavební činnosti a odstraňování staveb (seznam odpadů vhodných k úpravě recyklací obsahuje příloha č. 1 příslušného metodického pokynu MŽP).

Materiálové využití odpadů bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recyklace, dřevní hmota, železo). Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

APARTMÁNY BĚLOHORSKÁ 50

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Po celou dobu stavby bude dodavatelem stavby vedena evidence odpadů. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):

Pro výstavbu dané akce byly stanoveny potřebné zábory ploch s ohledem na návrh technického řešení projektu. Zábory ploch jsou vyznačené v koordinační situaci stavby, která je součástí této dokumentace. Staveniště bude zřízeno pouze na v místě trvalého záboru a to pozemcích stavebníka.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Odhadované množství zeminy z výkopů výstavby je cca 90 m³, předpokládá se, že vykopaná zemina bude z části použita na terénní úpravy zahrady. Přebytečná zemina bude odvezena na skládku a řádně uskladněna.